

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA W KOPICACH

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Zlecenie inwestora - Gmina Grodków
- 1.2 Koncepcja uzgodniona z inwestorem .
- 1.3 Inwentaryzacja budowlana.
- 1.4 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków- Więcmierzycy, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązczyce, Kobiela zatwierdzony uchwałą nr XLIV/455/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010
- 1.5 Obowiązujące prawo budowlane.

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt obejmuje działkę nr 207/2 k.m.3 w Kopicach – w miejscowym planie oznaczony symbolem UO- przeznaczenie podstawowe-tereny usług oświaty.

Obiekty zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie to budynek szkoły podstawowej.

Stan istniejący zagospodarowania.

Działka obecnie jest zabudowana budynkiem przedszkola oraz małym budynkiem gospodarczym. W planie miejscowym teren oznaczony UO –przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty. Dojazd do obiektu drogą dojazdową KDD od strony północnej- wspólny z dojazdem do szkoły podstawowej na sąsiedniej działce.

W parterze budynku zlokalizowane jest przedszkole- jeden oddział.

Budynek powstał ok1920r, znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Budynek jest 2 kondygnacyjny (2 kondygnacja to poddasze) . W wyższej części dachu nieużytkowe poddasze dostępne z klatki schodowej. Dach dwuspadowy naczółkowy z wybudówkami w części środkowej, kryty dachówka karpiówką.

Projektowane zagospodarowanie.

Projektowany obiekt posiada 2 wejścia – główne wejście bezpośrednio na klatkę schodową o0d strony południowej od podwórka.

Obecnie jedyny wjazd na działkę od ulicy dojazdowej od strony północnej..

Przyłącza sieci zewnętrznych.

Budynek posiada przyłącze wodociągowe oraz pion wodociągowy doprowadzający wodę na 1 piętro budynku.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej istniejące oraz piony kanalizacji sanitarnej od 1 pietra.

Przyłącze energetyczne – istniejące

Obiekt jest ogrzewany z własnej kotłowni na paliwo stałe zlokalizowanej w podpiwniczeniu.

3. DANE OGÓLNE - PRZEZNACZENIE

Istniejący budynek z przeznaczeniem na :

- przedszkole publiczne -parter
- 2 mieszkania komunalne – 1 piętro

4. OPIS TECHNICZNY

A. PROGRAM UŻYTKOWY :

- Na parterze pozostaje bez zmian -oddział przedszkola dla dzieci młodszych
- Na piętrze lokalizuje się funkcję drugiego oddziału przedszkola dla dzieci starszych

B. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- kubatura obiektu	2175,40 m ³
- powierzchnia zabudowy	249,50 m ²
- powierzchnia użytkowa	366,54 m ²
- wysokość	11,07 m
- wymiary rzutu poziomego (na poziomie +/- 0,00) =	21,55 m x 12,93 m

C. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

Piętro 1	pow. użytkowa	180,15m²
1. Sala dla dzieci	58,59 m ²	
2. Schowek	6,90	
3. Pokój biurowy	16,11	
4. Pokój socjalny	16,26	
5. Schowek	6,90	
6. W.c. personelu	6,31	
7. Klatka schodowa	16,27	
8. W.c. Dzieci	7,20	
9. Schowek	6,90	
10. Salka multimedialna	31,81	
11. Schowek	6,90	

D. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

- forma: budynek na rzucie prostokąta, 2- kondygnacyjny + poddasze nieużytkowe pod stromym dachem,,częściowo podpiwniczony .
Przykryty dachem stromym z więźba drewnianą krytym dachówką ceramiczną karpiówką o spadku 45 stopni.
- funkcja: budynek: przedszkole publiczne ,
- dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy: lokalizacja w centrum Kopic, architektura nawiązuje do formy sąsiednich obiektów (szkoła podstawowa) wybudowanych z początkiem XIX wieku, nie projektuje się zmian w wyglądzie elewacji.
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia: obiekty budowlane usytuowane na wydzielonej i ogrodzonej działce.

E. TECHNOLOGIA OBIEKTU

1.1 Program funkcjonalny obiektu.

Główne wejście do obiektu pozostaje istniejące na klatkę schodową. Zostanie poszerzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż. Na parterze funkcja przedszkola bez zmian- sala przedszkolna dla dzieci młodszych i jadalnia z zespołem żywieniowym.Na parterze znajduje się jeszcze jednowyjście z budynku- na plac zabaw – bezpośrednio z szatni dla dzieci.

Na piętrze poprzez wykucia w istniejących ścianach uzyskuje się dużą salę dla oddziału dzieci starszych(25 dzieci) o powierzchni 58,0m². Oprócz sali zabaw lokalizuje się sanitariaty dla dzieci i salę

multimedialną dla dzieci. Z części powierzchni piętra wydziela się część socjalna dla wychowawców z zapleczem sanitarnym i pokój biurowy dla dyrektora przedszkola.

1.3 Wentylacja

W obiekcie zaprojektowano system wentylacji nawiewno-wywiewnej z rekuperacją. W sali zabaw dodatkowo lokalizuje się klimatyzator. Szczegółowe rozwiązania w projekcie branżowym.

Pomieszczenia sanitariatów będą wentylowane przez istniejące kanały wentylacyjne murowane wyposażone w turbowentylacyjne.

Pozostałe pomieszczenia wyposażone są w wentylację grawitacyjną.

1.4 Oświetlenie

Oświetlenie światłem sztucznym w zależności od rodzaju pomieszczenia :

- oświetlenie ogólne 300LX
- komunikacja 200LX

Projektuje się nową instalację elektro-energetyczną na kondygnacji poddasza, załączoną w dalszej części opracowania.

Oświetlenie światłem dziennym zgodnie z normą: stosunek powierzchni okien do powierzchni pomieszczeń wynosi co najmniej 1:8.

F. PROGRAM INWESTYCYJNY.

Program inwestycyjny przewiduje :

- poszerzenie drzwi wejściowych zewnętrznych na klatkę schodową do 1,20m,
- remont dachu spadzistego- wymiana uszkodzonych części więźby, wymiana dachówki, ocieplenie wełną mineralną,
- oddzielenie palnej konstrukcji - 1 piętra płytami karton-gips EI30,
- oddzielenie palnej konstrukcji nieużytkowego poddasza i dachu płytami odporności ogniowej EI30
- zabezpieczenie palnej konstrukcji dachu i zadaszenia nad przedsionkiem do stopnia NRO
- przebudowa pomieszczeń poddasza- wykucie otworów w ścianach wewnętrznych , przebudowa sanitariatów,
- montaż nowej stolarki drzwiowej w części poddasza,
- wymiana stolarki zabytkowej na okna PCV z zachowaniem wielkości i podziałów istniejących okien,
- remont stolarki drzwiowej z ościeżnicami opaskowymi, czyszczenie starych powłok malarskich i wykonanie malowania preparatami zabielającymi (olejowymi)
- malowanie ścian w pomieszczeniach poddasza i płytkowanie w łazienkach, montaż cokołów i opasek sufitowych,
- wykonanie nowych okładzin podłogowych- płyty ogniochronne Femacel, panele p.c.w obiektywne, płytki ceramiczne i gresowe,
- remont drewnianej klatki schodowej, malowanie, impregnacja do uzyskania odporności ogniowej- co najmniej trudnopalności,
- budowę instalacji hydrantowej,
- wykonanie instalacji wody i kanalizacji w sanitariatach na piętrze,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania na piętrze,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej na piętrze,
- wykonanie wentylacji mechanicznej.
- Wymianę drzwi na klatce schodowej na drzwi odporności ogniowej EI30 zarówno na piętrze , jak i na parterze i nieużytkowym poddaszu.
- Zastosowanie systemu oddymiania klatki schodowej poprzez okna na szczycie klatki schodowej

G. OPIS BUDOWLANY

2. Ściany:

Istniejące murowane z cegły pełnej gr.48cm, 38cm i 30cm zewnętrzne oraz wewnętrzne gr.30 i 15cm.

Projektuje się wykucia w murowanych ścianach nośnych poddasza z założeniem podciągów stalowych nad nowymi otworami.

3.Stropy:

Nad parterem i piętrem strop drewniany.Strop nad parterem , typowy drewniany ,wypełniony poilepą i wykończony deskami. Planuje się zwiększenie odporności poprzez położenie na warstwie desek płyt ogniochronnych fermacel EI30 oraz wykończenie wykładziną PCW obiektową o właściwościach NRO. Od spodu istniejący tynk cementowo-wapienny gr.2,5cm (w przypadku cieńszej warstwy tynku należy strop od spodu obłożyć płytami GKF EI30).

Strop nad piętrem oraz palną konstrukcję 1 piętra(ścianki w konstrukcji „mur pruski”: oddzielić okładziną z płyt karton-gips o odporności ogniowej EI30.

Projektuje się wykończenie podłóg :

- w komunikacji na klatce schodowej- - nowa wykładzina p.c.w.z atestem NRO w miejsce istniejącej okładziny schodów
- sanitariaty- płytki ceramiczne
- sale dla dzieci – panele p.c.w. Imitująca wybielone deski.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty ITB i PZH odnośnie parametrów wymaganych w obiektach użyteczności publicznej.(trudnozapalność, antypoślizgowość, twardość, ścieralność).

4.Nadproża, podciągi i wieńce

Nadproża nowych otworów okiennych i drzwiowych w istniejących ścianach murowanych wykonać z profili stalowych HEB o wysokościach dostosowanych do grubości ściany i rozpiętości otworu wg projektu konstrukcji.

5. Schody - stniejąca klatka schodowa w konstrukcji drewnianej policzkowej. Stopnie drewniane wykończone wykładziną p.c.w.z atestem NRO.

Przewiduje się remont Istniejącej klatki schodowej Ze względu na zbyt małą szerokość spocznika między parterem i piętrem, oraz wymiary stopni nienormatywne planuje się zastosowanie innych metod zwiększenia bezpieczeństwa w czasie pożaru. Zgodnie z ekspertyzą ppożarową planuje się wydzielenie klatki schodowej drzwiami EI30 oraz oddymianie klatki schodowej poprzez istniejące okna w najwyższej części klatki schodowej. Szczegółowy opis robót w części konstrukcyjnej.

Na podeście do likwidacji grzejnik.

Stopnie schodów i balustradę oczyścić poprzez ścieranie i opalanie z warstwy farby olejnej i poddać malowaniu środkami ogniochronnymi do stopnia trudnozapalności oraz farbami olejowymi wybielającymi drewno. Wymienić okładzinę pcw na stopniach na obiektową z atestem NRO.

6. Dach

Budynek posiada dach spadzisty z naczółkami i licznymi wybudówkami.

Planuje się remont dachu z wymianą dachówki. Obecnie dach kryty jest dachówką karpiówką w kolorze czerwonym- taka sama dachówkę planuje się położyć po remoncie. Więźba dachowa jest w bardzo dobrym stanie, ale łatwy podlegają wymianie.

Konstrukcja pochylonego stropodachu po remoncie:

- płyty gipsowo- kartonowe GKF o odporności ogniowej EI 30

na ruszcie systemowym

- paroizolacja
- wełna mineralna Galfiber 25 cm (między krokiewiami i stelażem)
- folia izolacyjna - wiatroizolacja
- kontrłaty
- łaty
- dachówka karpiówka w kolorze ceglстым

Zniszczony gzyms okapowy i podbitki wykonać na wzór istniejącego, zaimpregnować i malować wg kolorystyki elewacji.

Ze względów przeciwpożarowych strop nad pietrem oraz połąć dachową wydziela się płytami GKF o odporności ogniowej EI30.

Całą konstrukcję nieużytkowego poddasza(słupy, zastrzały, płatwie) wydziela się przegrodą o odporności ogniowej EI30 poprzez obicie elementów poddasza płytami karton-gips EI30 drewnianych elementów konstrukcji.

10. Tynki

Projektuje się wykonanie tynków cementowo- wapiennych III kategorii gr.1,5 cm wewnętrznych na fragmentach uzupełnianych ścian i jako wyrównanie po wykuciu otworów.

Malowanie tynków wewnętrznych farbami mineralnymi lub silikonowymi np.Ceresit.

11. Balustrady

Drewniana balustrada starej klatki schodowej będzie oczyszczona z farby olejnej ,a następnie napuszczana środkami zwiększającymi odporność pożarową (Fobos) oraz wybielającymi bejcami.

13. Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się wymianę wszystkich starych okien 1 piętra i poddasza na nowe okna pcw w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nowe okna zabytkowej części w układzie rozmiarów i podziału zabytkowych okien.

Okna w najwyższej części klatki schodowej (3 szt.) zostaną wymienione na okna oddymiające rozwierane do 100% otwarcia, wyposażone w siłowniki.

Stolarka drzwiowa oryginalna z ozdobnymi ościeżnicami opaskowymi ma zostać odczyszczona ze starej powłoki farb olejnych ,a następnie zapuszczana wybielającymi bejcami.

Nowoprojektowane drzwi w nowej części kolorystycznie zbliżone do drzwi zabytkowych, ale już płytowe z oferty firmy Porta lub Polskone z prostym klasycznym wzorem.

Drzwi do schowków z sali zabaw projektuje się jako tzw. drzwi z systemem ukrytych ościeżnic np. z firmy Renson, w celu uzyskania jednolitej przestrzeni na sali.

H. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku.

Powierzchnia zabudowy obiektu całości – 249,50 m²

Powierzchnia użytkowa obiektu – 366,54m²

Wysokość budynku projektowanego do kalenicy – 11,07 m **budynek niski**

Ilość kondygnacji – 2 nadziemne + poddasze nieużytkowe + podpiwniczenie

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W projektowanym obiekcie nie występują materiały palne pożarowo-niebezpieczne.

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla obiektów - strefy pożarowej ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego, w pomieszczeniach pomocniczych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

4. Kategoria zagrożenia ludzi.

1. Cały budynek zaliczono do kategorii ZL II

2. Piwnicy wydzielona drzwiami o odporności ogniowej EI30 z napisem SCHODY

W budynku nie występują pomieszczenia dla ponad 50 osób kwalifikujące je do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, nie wyznacza się także stref zagrożenia wybuchem.

6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 366,54m²

Niezależnie od zasadniczej strefy pożarowej zgodnie z wymaganiami „warunków technicznych” w budynku należy zapewnić wydzielienia pożarowe:

a) wydzieloną pożarowo kondygnację poddasza – strop nieużytkowego poddasze, połacie dachu EI30, a wszystkie elementy konstrukcji drewnianej na poddaszu EI30.

b) kondygnację piwnic budynku zgodnie z &250 wydzieloną w sposób spełniający wymagania dla ścian i stropu EI 60 i dla drzwi EI30.

7. Klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi dla budynku 2-kondygnacyjnego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**, niskiego wg § 212 ust. 3 „WT” wymagana jest klasa **”C”** odporności pożarowej (z elementów nie rozprzestrzeniających ognia). Elementy budynku powinny spełniać wymagania:

- główna konstrukcja nośna - R 60
- konstrukcja dachu – R15
- strop - REI 60
- ściany zewnętrzne - EI 30,
- ściany wewnętrzne – EI15
- przekrycie dachu – REI 15

Wyżej wymienione elementy budynku spełniają wymagania klasa odporności ogniowej i są nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

W zakresie wykończenia wnętrz pomieszczeń zastosować należy:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- sufity podwieszone i okładziny sufitowe niepalne lub niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod

wpływem ognia,

- stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz posiadały będą udokumentowane własności co najmniej trudno zapalne.
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

8. Ewakuacja

1. **Istniejąca klatka schodowa**, stanowiącą drogę ewakuacyjną w **budynku niskim dla strefy pożarowej ZL II**.
2. W budynku **klatka schodowa zapewnia zachowanie długości dojścia ewakuacyjne**. Dopuszczalna długość **dojścia** ewakuacyjnego w strefie ZL II powinna wynosić 10 m przy jednym dojściu
3. Wyjścia ewakuacyjne w budynku nie wymagają urządzeń antypanicznych (wymaganych dla więcej niż 300 osób w pomieszczeniu).
4. Oświetlenie awaryjne-ewakuacyjne zaprojektowano dla całej strefy ZL II – według szczegółów w części elektrycznej projektu.

9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

W obiekcie zaprojektowano (zgodnie z zakresem tego opracowania) następujące urządzenia przeciwpożarowe:

instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami 25 mm,

instalacji oświetlenia awaryjnego- ewakuacyjnego,

przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

oddymiania klatki schodowej

W budynku zaprojektowano instalację hydrantową DN 25 z szafkami hydrantowymi na kondygnacji z węzłem pólshywnym o zasięgu 23,0 m – pokrywający zasięgiem cały obiekt .

W budynku projektuje się nową instalację elektryczną zgodnie z projektem branżowym elektrycznym. Projektuje się instalację oświetlenia awaryjnego-ewakuacyjnego na klatce schodowej i na korytarzach wraz z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

10. Dojazd pożarowy

Do budynku zapewniono dojazd pożarowy.Odległość jezdni od budynku wynosi ok.12m, szerokość jezdni wynosi 5,0m.Woda do zewnetrznego gaszenia pożaru wymagana jest w ilości 1,0dm3/si dostępna jest z hydrantu naziemnego DN80 w odległości ok.75m.

I. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

1. Zapotrzebowanie wody

Zapotrzebowanie w wodę przewiduje się z sieci wodociagowej miejskiej. Zapotrzebowanie wody ocenia się jako niewielkie..

Woda niezbędna będzie w ilości :

Q s =500,0 m3/rok

Woda powinna odpowiadać warunkom wody zdatnej do picia.

Inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska ze względu na pobór wody.

2. Ścieki socjalno – bytowe

Ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych. Ilość ścieków socjalno- bytowych będzie w przybliżeniu równa ilości wody pobranej na cele sanitarne i gospodarcze i wyniesie:

$Q_{\text{ś}} = 500,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska naturalnego ze względu na produkcję ścieków.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

3. Źródła emisji zanieczyszczeń

Projektuje się ogrzewanie pomieszczeń z ciepłociągu miejskiego poprzez istniejącą wymiennikownię o mocy 46 kW.

4. Rodzaje i ilości zanieczyszczeń

Inwestycja będzie emitować dopuszczalne wartości i rodzaje zanieczyszczeń – adaptowane pietro będzie ogrzewane tak jak dotychczas z kotłowni na ekogroszek w podpiwniczeniu obiektu.

Inwestycja nie będzie powodowała przekroczeń wartości dopuszczalnych w powietrzu atmosferycznym i nie będzie uciążliwa dla powietrza atmosferycznego ze względu na emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.

RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

5. Pozostałe odpady

Na terenie obiektu może powstać jedynie niewielka ilość odpadów „podobnych do odpadów komunalnych”, tj. śmieci pozostawionych przez użytkowników biur i zniszczonych przy transporcie opakowań w ilości 5,8 m³/rok, gromadzonych i wywożonych na składowisko odpadów komunalnych łącznie z pozostałymi odpadami „podobnymi do komunalnych” z terenu zakładu.

Inwestycja nie będzie obiektem uciążliwym dla środowiska ze względu na produkcję odpadów.

EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

6. Źródła hałasu

Przyjmuje się, że źródłem hałasu jest każde urządzenie emitujące hałas, którego poziom mierzony z odległości 1 m jest większy niż 40 dB(A).

Źródłem hałasu – budynkiem jest każdy budynek, w którym zainstalowane urządzenia powodują, że staje się on wtórnym źródłem hałasu.

Projektowana inwestycja, zgodnie z ustaleniami z użytkownikiem, nie będzie posiadała zewnętrznych źródeł hałasu.

7. Ocena oddziaływania źródeł hałasu

Na terenach UO poziom hałasu w porze nocnej nie powinien być wyższy niż 40 dB(A).

Źródła hałasu zainstalowane w budynku , będą powodować średnioważony poziom dźwięku wewnątrz pomieszczenia nie przekraczający 50 dB(A). Hałas przenoszony na zewnątrz, w związku z izolacyjnością przegród zewnętrznych ok. 36 dB(A), nie powinien być bezpośrednio przy budynku wyższy niż 40 dB(A).

8. Wnioski

Nie projektuje się źródeł promieniowania jonizującego, niejonizującego, ani urządzeń wytwarzających pole elektromagnetyczne lub emitujących inne zakłócenia, mających wpływ na środowisko naturalne.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała przekroczeń wartości dopuszczalnych i nie będzie uciążliwa dla środowiska ze względu na hałas i wibracje oraz nie będzie oddziaływać na środowisko z uwagi na promieniowanie jonizujące i niejonizujące oraz pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia.

WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Ze względu na brak emisji zanieczyszczeń gazowych oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze, nie będzie miało istotnego wpływu.

Niewielkie ilości odpadów „podobnych do komunalnych”, wywożonych na składowisko odpadów komunalnych oraz ścieków socjalno- bytowych odprowadzanych do kanalizacji miejskiej nie będzie miało żadnego wpływu na środowisko naturalne.

Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA SĄSIEDNIE DZIAŁKI:

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
207/2 k.m. 3	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) art. 5 ust. 1	Przebudowa poddasza, warunki i wymagania zapewnione.
	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 271.1 p.poż	Odległość projektowanego budynku od budynków sąsiednich jest większa niż 8m.
	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 13 - przesłanianie	Budynek zaprojektowano w taki sposób, aby spełnić minimalne wymagania zakresu przesłaniania w stosunku do budynków sąsiednich zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.
	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 60.2 - zacienianie	Budynek zaprojektowano w taki sposób, aby spełnić minimalne wymagania zakresu zacieniania w stosunku do budynków sąsiednich zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.
	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 23.1 - miejsca gromadzenia odpadów stałych - odległości od okien z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.	Miejsce gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano w taki sposób, aby spełnić minimalne wymagania zakresu odległości od okien z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	Nie dotyczy

WNIOSEK:

działka nr 207/2 k.m.3 znajduje się w obszarze oddziaływania.